

Examenreglement SCEV Deel 2D

Competentie- en Exameneisen Onderhoudskundig Inspecteur BOEI

Inhoud

Artikel 2.1	Algemeen	1
Artikel 2.2	Aanvullende begrippen en definities.....	1
Artikel 2.3	Onderhoudskundig Inspecteur BOEI.....	2

Artikel 2.1 Algemeen

Dit Examenreglement Deel 2D Competentie- en Exameneisen' geeft inzicht in de SCEV Competentie- en Exameneisen per specifiek SCEV Examen voor de Onderhoudskundig Inspecteur BOEI.

Dit Examenreglement Deel 2D, is onlosmakelijk verbonden met 'Deel 1 Algemene Bepalingen'.

Artikel 2.2 Aanvullende begrippen en definities

In aanvulling op de in Examenreglement Deel 1, Artikel 1.1 genoemde begrippen en definities hebben de volgende in dit Deel 2D gebruikte begrippen en definities de daarachter vermelde betekenis.

Competentie	Competentie is, het vermogen om een taak met de juiste <u>kennis</u> en <u>vaardigheden</u> te verrichten. In feite staat adequaat handelen daarbij centraal.
Kennis	Kennis is dat, wat wordt geweten en toegepast.
Vaardigheden	Vaardigheid is het vermogen om een handeling bekwaam uit te voeren of een probleem op te lossen.
Kerntaken	Een kerntaak is een substantieel deel van de beroepsuitoefening naar belang, omvang (tijdsbeslag of frequentie) of beiden. Een kerntaak bestaat uit een geheel van inhoudelijk met elkaar samenhangende werkprocessen, die kenmerkend zijn voor de beroepsuitoefening.
NEN 2767 Deel 1	Methodiek: Conditiemeting gebouwde omgeving Deze norm geeft een methode om de conditie van bouw- en installatiedelen op objectieve en eenduidige wijze vast te leggen.
NEN 2767 Deel 2	Conditiemeting van bouw- en installatiedelen: Gebrekenlijsten (gebouwen) Deze norm geeft de gebrekenlijsten voor bouwkundige en gebouw gebonden installatietechnische elementen, inclusief de bij het gebouw behorende terreinen en terrein- voorzieningen.
NEN 2767	Indien in de tekst niet specifiek benoemd dan kan in de tekst zowel deel 1 als deel 2 als beiden bedoeld worden.
BOEI Methodiek	RVB/Rgd-BOEI Methodiek zoals belegd in het 'RVB/Rgd-BOEI Handboek.

Artikel 2.3 Onderhoudskundig Inspecteur BOEI

2.3.1 Algemeen

De 'Onderhoudskundig Inspecteur BOEI' is belast met de uitvoering van de inspectiewerkzaamheden en rapportage van de werkzaamheden conform de eisen zoals ze zijn omschreven in het handboek RVB/Rgd-BOEI.

Deze onderhoudskundige beroepsbeoefenaar zorgt voor de naleving van de relevante wetten, regelgeving, verordeningen, richtlijnen, operationele instructies en anticipeert op technologische- en organisatorische ontwikkelingen.

Een aantal kentaken zijn geïdentificeerd op basis waarvan de sleutelcompetenties zijn opgesteld, zie: www.onderhoudskundige.nl.

De 'Onderhoudskundig Inspecteur BOEI' draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van gegevens m.b.t. inventarisatie en inspectieresultaten evenals de invoerwerkzaamheden in de applicatieprogramma's (BRON: Definitie in Handboek RVB-BOEI Inspecties Deel 1 Algemeen).

Voor de op te leiden en te examineren 'Onderhoudskundig Inspecteur BOEI' is in de Competentietabel ten opzichte van de 'Onderhoudskundig Inspecteur' een nadere aanvullende duiding aangegeven, gezien de specifiek vereiste kennis en vaardigheden voor het kunnen werken conform het RVB/Rgd-BOEI Handboek.

QuickScans zoals aangegeven in Handboek RVB-BOEI Inspecties Deel 1

Quickscan Conditiebepaling Onderhoud

Binnen de BOEI Methodiek is de zogenoemde QuickScan Conditiebepaling Onderhoud als een globale methode beschikbaar, waarmee een zeer ervaren inspecteur de conditie kan vaststellen. De scan mag alleen worden toegepast als de opdrachtgever om een globale inspectieaanpak vraagt. In de praktijk wordt deze methode ingezet door makelaars als aankoop- of verkoopscan om snel tot een indicatie van de technische conditie te komen. Toepassing van de volledige BOEI methodiek voor Onderhoud verdient de voorkeur en om die reden is de 'Quickscan Conditiebepaling Onderhoud' niet van toepassing voor de 'Onderhoudskundig Inspecteur BOEI'.

Quickscan Wet- en regelgeving

Binnen de BOEI Methodiek is de zogenoemde QuickScan Wet- en regelgeving als een globale methode beschikbaar, waarmee een zeer ervaren inspecteur de conditie i.r.t. de Wet- en regelgeving kan vaststellen op de gebieden keuringen & wettelijke plichten, logboeken. De scan mag alleen worden toegepast als de opdrachtgever om een globale inspectieaanpak vraagt. Toepassing van de volledige BOEI methodiek voor niet specialistische kennis van de vigerende wet- en regelgeving verdient de voorkeur en om die reden is de 'Quickscan Wet- en regelgeving' niet van toepassing voor de 'Onderhoudskundig Inspecteur BOEI'.

Informatie over de monumentale waarde

Het inventariseren en inspecteren en nader verzamelen van informatie over de monumentale waarde (waardestelling en deelwaardestelling) per bouwdeel en Golden Rules Monumenten, is buiten beschouwing gehouden voor de 'Onderhoudskundig Inspecteur BOEI'. Vooralsnog wordt dit als een aanvullend specialisme gezien wat nu (nog) geen onderdeel uit maakt van deze Competentie- & Examenisen.

Het gaat hierbij om het vermelden van informatie ten aanzien van:

- Hoge monumentwaarde: van cruciaal belang voor de structuur en/of betekenis van het bouwdeel of object;
- Positieve monumentwaarde: van belang voor de structuur en/of betekenis van het bouwdeel of object;
- Indifferente monumentwaarde: van relatief weinig belang voor de structuur en/of de betekenis van het bouwdeel, of object, en/ of deelwaardestelling ten aanzien van:
- Algemene historische waarden;

- Ensemblewaarden of stedenbouwkundige waarden;
- Architectuurhistorische waarden;
- Bouwhistorische waarden;
- Waarden vanuit de gebruikshistorie;

Dit wordt gedaan door de Opdrachtgever en maakt (vooralsnog) geen onderdeel uit van de Taken en Competenties van de 'Onderhoudskundig Inspecteur BOEI'.

De beoordeling wordt uitgevoerd op basis van beoordelingscriteria zoals die zijn vastgelegd in de Nederlandse wet- en regelgeving en zoals benoemd door de opdrachtgever van de inspecteur.

Vakdiscipline

Een 'Onderhoudskundig Inspecteur BOEI' is gespecialiseerd in minimaal één vakdiscipline, te weten Bouwkunde, Werktuigbouwkunde, Elektrotechniek of Transport.

2.3.2 Toelatingseisen specifiek

Er worden geen specifieke toelatingseisen gesteld. Op basis van het SCEV Examenreglement kan kandidaat zelf beoordelen of hij/ zij voldoende gekwalificeerd is.

Ten behoeve van het toetsen van de (Vak)Vaardigheid dient de kandidaat minimaal in het bezit te zijn van een geldig VCA-basis certificaat of gelijkwaardig.

Ten behoeve van het toetsen van de (Vak)Vaardigheid dient de kandidaat voor de vakdiscipline Transport minimaal in het bezit te zijn van een geldig certificaat 'Veilig werken rondom liften'.

2.3.3 Vrijstellingen

De kandidaat krijgt vrijstelling voor het theorie BOEI Methodiek, indien hij/ zij reeds eerder een SCEV diploma voor de BOEI Methodiek, van datum tot Examendatum niet langer geleden dan 1½jaar, heeft behaald. Deze vrijstelling is geldig per specifieke disciplines.

2.3.4 Tijdens het Examen

Ten behoeve van het toetsen van de (Vak)Vaardigheid dient de kandidaat minimaal in het bezit te zijn van een geldig VCA-basis certificaat of gelijkwaardig die op verzoek van de Examencoördinator overlegd moet kunnen worden.

Ten behoeve van het toetsen van de (Vak)Vaardigheid dient de kandidaat voor de vakdiscipline Transport minimaal in het bezit te zijn van een geldig certificaat 'Veilig werken aan liften' die op verzoek van de Examencoördinator overlegd moet kunnen worden.

De kandidaat mag tijdens het examen een hard copy van het RVB/Rgd Handboek gebruiken. De kandidaat is zelf verantwoordelijk voor het meebrengen er van. Deze delen mogen op geen enkele wijze gemarkeerd zijn.

De Examenkandidaat mag tijdens het Examen ook het Sertum boekje; Wet- en regelgeving bestaande gebouwen en installaties (uitgever Melford B.V.) gebruiken.

Er mag gebruik worden gemaakt van een rekenmachine tijdens het Examen. De kandidaat is zelf verantwoordelijk voor het meebrengen ervan.

Bij de beantwoording en uitwerking van vragen en opgaven dient gebruik te worden gemaakt van het definitiekader zoals omschreven in het 'RVB/Rgd-BOEI Handboek' (vigerende versie). Het gebruik van definities, anders dan de hier bedoelde, wordt niet goed gerekend.

2.3.5 Globaal verloop van het Examen

Het Examen wordt schriftelijk (of digitaal) en in de praktijk afgenomen op een nader te bepalen locatie.

Examens kunnen gehouden worden op eenzelfde locatie en eenzelfde tijdstip als andere Examens.

Het examen bestaat uit twee Blokken.

Blok 1 is gericht op (Vak)kennis & (Vak)Vaardigheid ten aanzien van BOEI Methodiek, het Toetsen op veiligheid, gezondheid en milieu en (Vak)Kennis van de betreffende vakdiscipline en het Organiseren van de inspectie.

Blok 2 gaat over de (Vak)kennis & (Vak)Vaardigheid ten aanzien van het uitvoeren van een Inventarisatie en Inspectie en verwerking van de gegevens in ter beschikking gestelde Inventarisatie en Inspectieformulieren en het thuis uitwerken van een Rapport en vervolgens is er een mondelinge uitleg en verdediging.

Blok 1 en het eerste deel van Blok 2 vindt op één dag plaats onder begeleiding van het SCEV Examenbureau en toezichhouders van de SCEV Examencommissies en eventueel afgevaardigden van een accrediterende instelling.

De duur van dit eerste deel van het Examen is totaal 6 uur.

Om redenen van praktische en logistieke aard kan door de Examencoördinator, gehoord de Examencommissie, worden afgeweken van volgorde in de in de voorgaande leden beschreven organisatie van het Examen. De kandidaat dient daarover tijdig te worden geïnformeerd.

Het Rapport moet thuis uitgewerkt worden. Na positieve beoordeling van het Rapport vindt in een ½ uur de mondelinge uitleg en verdediging plaats op nader te bepalen locatie of online.

2.3.6 Competentieprofiel

Het Competentieprofiel bestaat voor de specialisatie tot 'Onderhoudskundig Inspecteur BOEI' uit alle eisen zoals aangegeven de Competentie voor 'Onderhoudskundig Inspecteur' aangevuld met aanvullende kennis en vaardigheden met betrekking tot de zogenaamde BOEI Methodiek volgens het RVB/Rgd-BOEI Handboek.

Het competentieprofiel bestaat in relatie tot het Competentieprofiel volgens 'De Maatlat voor Onderhoudskundigen' voor de 'Onderhoudskundig Inspecteur BOEI' (per vakdiscipline B, W, E en/ of T) uit:

- DEEL 1 - Kerntaken;
- DEEL 2 - Competenties;
- DEEL 3 - Competenties Kennis Vaardigheden;
- DEEL 4 - Voorbeeld van taken.

De 'Onderhoudskundig Inspecteur BOEI' stelt, vanuit zijn/haar kennis en kunde, objectief vast wat hij/zij constateert; hij/zij legt de aangetroffen toestand vast. Maakt bij wijze van spreken een "foto" van het gebouw en/ of de installaties (afhankelijk van de discipline). Daarnaast stelt hij/zij specifieke maatregelen voor als een (set van) element(en)/bouwdelen niet voldoet aan de gewenste conditie/klasse-score.

De 'Onderhoudskundig Inspecteur BOEI' zal, afhankelijk van zijn/ haar discipline B, W, E of T, voorafgaand aan de uitvoering van zijn werkzaamheden de nodige informatie verkrijgen aangevuld met opnamerapporten en/ of maatwerkadvies rapportages voortkomend vanuit 'Specialistische inspecties' zoals bijvoorbeeld:

Specialistische inspectie:	Bouwkunde	Electrotechniek	Werktuigbouwkunde	Transport
RI&E rapportage;	X	X	X	X
V&G-dossier;	X	X	X	X
Nulmeting Brandveiligheid, Startnotitie, Aanvullend onderzoek;	X	X	X	X
EPA-U meting; Label advies en of maatwerkadvies.	X	X	X	X

Asbest rapportage;	X	X	X	X
Legionella rapportage;			X	
Constructieve veiligheid;	X			
NEN3140		X		
Milieutechnische inspecties (bijv. bij klachten over binnenklimaat);		X	X	X
Veilig werken op hoogte rapportage;	X	X	X	X
Rapportage aanwezigheid verboden koelmiddelen;			X	
Monumentale bronnen (zie RVBBOEI-deel 1 tabel 8.1	X			X

De opdrachtgever van de inspecties behoort ook de keuze te maken welke (aanvullende) specialistische inspecties voor/ tijdens de conditiemeting moeten worden uitgevoerd en welke informatie wordt meegegeven aan de 'Onderhoudskundig Inspecteur BOEI'.

De 'Onderhoudskundig Inspecteur BOEI' beoordeeld ook zelf (wanneer deze niet zijn aangeleverd) of één of meerdere van deze aanvullende specialistische onderzoeken nodig is (en dus aanvullend zouden moeten worden uitgevoerd door een specialist). Het is wel zaak dat de resultaten van deze specialistische inspecties bekend zijn, voordat de 'Onderhoudskundig Inspecteur BOEI' de BOEI Rapportage afrondt.

Van de 'Onderhoudskundig Inspecteur BOEI' wordt verwacht dat hij/ zij alle relevante specialistische rapportages kan lezen en omzetten naar gebreken per element/bouwdeel. Tijdens een her-inspectie controleert de 'Onderhoudskundig Inspecteur BOEI' of de gebreken nog actueel zijn, verergerd zijn en neemt de inspecteur de werkelijke status mee in zijn BOEI Rapportage.

Tijdens het out take gesprek met de opdrachtgever wordt door de inspecteur aangegeven welke specialistische inspectie om welke redenen wel/niet in de BOEI Rapportage zijn verwerkt. Hiermee kan een compleet beeld worden geschapen van alle maatregelen die getroffen moeten worden. Daarnaast geeft de inspecteur aan welke aanvullende onderzoeken/inspecties nog moeten worden uitgevoerd en de bijbehorende risico's bij uitstel of zelfs afstel.

Deel 1 - Kerntaken

Een aantal kerntaken zijn geïdentificeerd op basis waarvan de Competenties volgens 'De Maatlat voor Onderhoudskundig Inspecteur' zijn opgesteld. Deze kerntaken zijn voor de 'Onderhoudskundig Inspecteur BOEI' gelijk aan die van 'Onderhoudskundig Inspecteur'.

Kerntaken op *operationeel* niveau ten aanzien van:

1. Organiseren van de inspectie;
2. Inspecteren en beoordelen object;
3. Toetsen op veiligheid, gezondheid en milieu;
4. Rapporteren;
5. Communiceren.

Deel 2 - Competenties

Op Competentieniveau is er voor de 'Onderhoudskundig Inspecteur BOEI' ten aanzien van kennis en kunde en vaardigheden een verschil ten opzichte van de 'Onderhoudskundig Inspecteur' doordat hierbij de BOEI Methodiek van toepassing is en de inventarisatie en inspectie geheel moet worden uitgevoerd overeenkomstig het RVB/Rgd-BOEI Handboek. Dit houdt mede in moet worden gerapporteerd over Brandveiligheid en Energieaspecten van het vastgoed en Inzicht moet worden gegeven in het voldoen aan wet- en regelgeving.

Een 'Onderhoudskundig Inspecteur BOEI' is net als de 'Onderhoudskundig Inspecteur'

gespecialiseerd in minimaal één discipline, te weten Bouwkunde, Werktuigbouwkunde, Elektrotechniek of Transport. Hierbij behoort de volgende specifieke omschrijving voor de Competenties zoals is beschreven in 'De Maatlat voor Onderhoudkundigen' voor de 'Inspecteur':

1. Een inspectie organiseren, rekening houdend met geldende inspectietechnieken, relevante steekproeven bepalen en de uitvoering van een veilige inspectie beoordelen.
2. Aan de hand van een inspectie een objectief oordeel kunnen geven over: de conditie, kwaliteit, beschikbaarheid, betrouwbaarheid en duurzaamheid van een object, alsmede over de toepassing en naleving van de voorschriften en procedures met betrekking tot veiligheid, gezondheid en milieu, binnen de discipline van de inspecteur.
3. Bij de uitvoering van een inspectie, afwijkingen signaleren die de veiligheid, gezondheid en/ of milieu in gevaar kunnen brengen, buiten de discipline van de inspecteur.
4. Een eenduidig inspectierapport opstellen en geconstateerde afwijkingen inhoudelijk kunnen beargumenteren, berust op geldende inspectiemethodieken.
5. Communiceren met alle noodzakelijke partners zoals opdrachtgevers, collega's, aannemers en gebruikers van de te inspecteren objecten.

Voor minimaal en specifiek vereiste kennis en vaardigheden behorend bij deze Competenties zie hierna: Deel 3 - Tabel 'Onderhoudkundig Inspecteur': Competenties – Vaardigheden - Kennis.

De 'Onderhoudkundig Inspecteur BOEI' werkt conform de werkwijze en methodiek in het RVB/Rgd-BOEI Handboek voor het deel WEB_108112_handboek-RVB-BOEI-Deel1, en afhankelijk van de specialisatie volgens:

- RgdBOEI_Handboek deel 2a Bouwkunde;
- RgdBOEI_Handboek deel 2b Elektro;
- RgdBOEI_Handboek deel 2c 2012Werktuigbouwkunde;
- RgdBOEI_Handboek deel 2d Transport.

en zoals is beschreven in 'De Maatlat' voor 'Onderhoudkundig Inspecteur'.

Hierbij behoort de volgende **specifieke aanvullende** omschrijving voor de 'Onderhoudkundig Inspecteur BOEI':

I-BOEI 1. Een inspectie organiseren, rekening houdend met geldende inspectietechnieken, relevante steekproeven bepalen en de uitvoering van een veilige inspectie beoordelen, **voor: Brandveiligheid, Onderhoud, Energieaspecten en Inzicht en wet- en regelgeving en voorschriften organiseren, specifiek volgens het RVB/Rgd-BOEI Handboek voor betreffende vakdiscipline.**

I-BOEI 2. Aan de hand van een inspectie een objectief oordeel kunnen geven over: de conditie, kwaliteit, beschikbaarheid, betrouwbaarheid en duurzaamheid van een object, alsmede over de toepassing en naleving van de voorschriften en procedures met betrekking tot veiligheid, gezondheid en milieu, binnen de discipline van de inspecteur, **voor: Brandveiligheid, Onderhoud, Energieaspecten en Inzicht en wet- en regelgeving en voorschriften van een object, specifiek conform de werkwijze en methodiek zoals beschreven in het RVB/Rgd-BOEI Handboek.**

I-BOEI 3. Bij de uitvoering van een inspectie, afwijkingen signaleren die de veiligheid, gezondheid en/of milieu in gevaar kunnen brengen, buiten de discipline van de inspecteur, **voor: Brandveiligheid, Onderhoud, Energieaspecten en Inzicht en wet- en regelgeving en voorschriften, specifiek zoals beschreven in het RVB/Rgd-BOEI Handboek.**

I-BOEI 4. Een eenduidig inspectierapport opstellen en geconstateerde afwijkingen inhoudelijk kunnen beargumenteren, berust op geldende inspectiemethodieken, **voor: Brandveiligheid, Onderhoud, Energieaspecten en Inzicht en wet- en regelgeving en voorschriften en geconstateerde afwijkingen inhoudelijk kunnen beargumenteren, specifiek zoals beschreven in het RVB/Rgd-BOEI Handboek.**

I-BOEI 5. Communiceren met alle noodzakelijke partners zoals opdrachtgevers, collega's, aannemers

en gebruikers van de te inspecteren objecten, **voor: Brandveiligheid, Onderhoud, Energieaspecten en Inzicht en wet- en regelgeving en voorschriften, dit specifiek zoals beschreven in het RVB/Rgd-BOEI Handboek.**

Voor minimaal en specifiek voor de RVB/Rgd-BOEI werkwijze vereiste kennis en vaardigheden en minimaal beschikbare kennis behorend bij deze Competenties zie 2.3.6. Deel 3 Tabel 'Onderhoudkundig Inspecteur BOEI': Competenties – Vaardigheden - Kennis.

Deel 3 – Tabel: Onderhoudkundig Inspecteur

De Kennis en vaardigheden behorende bij de Competenties volgens 'De Maatlat' voor 'Onderhoudkundig Inspecteur' is hierbij aangevuld met specifieke aanvullende Kennis en vaardigheden voor de 'Onderhoudkundig Inspecteur BOEI'.

In de onderstaande Tabel worden ten opzichte van de 'De Maatlat' voor de 'Onderhoudkundig Inspecteur' de specifieke inhoudelijke kennis en vaardigheden geduid waarop de 'Onderhoudkundig Inspecteur BOEI' wordt getoetst door SCEV. Deze nadere duiding is tot stand gekomen in samenwerking met Hobéon, Sertum en diverse Marktpartijen.

De kolommen daarnaast worden door het Examenbureau van SCEV, bij de vormgeving en de uitvoering van het Examen, gebruikt als checklist voor het aangegeven van de aspecten die altijd en aspecten die steekproefsgewijs worden getoetst.

I-BOEI 1. Een inspectie organiseren, rekening houdend met geldende inspectietechnieken, relevante steekproeven bepalen en de uitvoering van een veilige inspectie beoordelen, voor: Brandveiligheid, Onderhoud, Energieaspecten en Inzicht en wet- en regelgeving en voorschriften organiseren, specifiek volgens het RVB/Rgd-BOEI Handboek voor betreffende vakdiscipline.						
Kennis hebben van (volgens de Maatlat):	Nadere aanvullende duiding t.o.v. de 'Onderhoudkundig Inspecteur':	Metho- diek RVB/ Rgd-BOEI	Vakkennis B, W of E	Organi- seren inspec- tie	Inspec- teren en beoor- delen	Toetsen veilig- heid, gezond- heid en milieu.
K1. methoden en technieken van organisatie en planning;	<p>Het belang en de prioriteit van Integraal Inspecteren van 'Brandveiligheid', 'Onderhoud', 'Inzicht in wet- en regelgeving' en Energieaspecten.</p> <p>Referentiekader RVB-BOEI conditiemeting brandveiligheid (B-inspectie) en ernst, intensiteit en omvang van (standaard) brandveiligheidsgebreken t.b.v. Condiemeting brandveiligheid en/of Brandscan c.q. Brandveiligheid nulmeting en zogenaamde 'Uitvoeringskader' voor het thema Brandveiligheid.</p> <p>Referentiekader voor Onderhoudsinspecties en specifiek de RgdBOEI methoden en technieken van plannen en organiseren van een 'Onderhoudsinspectie' zoals beschreven in het RVB/Rgd-BOEI Handboek en inzicht in gewenste ondergrens van het conditieniveau (CN) die nog acceptabel is (afkeurnorm) en de gewenste conditie van bouwdeelen.</p> <p>Doelstellingen van het thema Energiezuinigheid en duurzaamheid en gedachtegoed van: People, People, Profit en het belang en de prioriteit van Integraal</p>	..	..	..	..	..

	Inspecteren van 'Onderhoud', 'Inzicht in wet- en regelgeving' en Energieaspecten.					
K2. wet- en regelgeving en geldende normen;	Wet- en regelgeving en geldende normen, voorschriften en beleidsregels zoals is beschreven in het RVB/Rgd-BOEI Handboek en de daarin opgenomen 'Algemene conditie omschrijvingen' voor 'Inzicht in voldoen aan wet- en regelgeving'.	..	..	..	..	..
K3. de beginselen, logica en variabelen met betrekking tot de werking en het gebruik van het te inspecteren object, in combinatie met degradatie- en schademechanismen;	Methodisch inspecteren en gebreken of tekortkomingen aan/ van elementen per O en I- thema en conditiescores.	..	..	..	..	..
	Risicoaspecten en prioriteiten (Aspect/Prioriteitsscore) voor 'Brandveiligheid', 'Onderhoud', 'Inzicht in wet- en regelgeving' en Energieaspecten. Specifiek: Brandveiligheidsrisico's geassocieerd binnen ernstige, serieuze of geringe gebreken.	..	..	..	..	..
K4. inspectie- en diagnostische technieken en conditiemodellen;	Inventariseren, inspecteren, maatregelen voorstellen en prioriteren, plannen en kosten bepalen.	..	..	..	..	..
	Inspectierapport voor de betreffende vakdiscipline voor gebouwen m.b.t. de Onderhoudstoestand en het voldoen aan wet- en regelgeving als input voor het door de Adviseur BOEI te ontwikkelen InStandHoudingsPlan (ISHP).	..	..	..	..	..
	Basis Informatie Lijst (BIL) met bijlagen en Object Bouwdelenlijst (OBL) en Standaard Ruimten Lijst (SRL) en Standaard Elementen Lijst (SEL) en specifiek 'Boomstructuur van SEL'.	..	..	..	..	..
	Relevante inspectiepunten, afbakening van elementen en bepalen van steekproeven.	..	..	..	..	..
	Degradatieproces en gedrag mede in relatie tot de theoretische verouderingskromme 'Conditieverloop als functie van de (rest)levensduren' het gebrek verval en 'Onderhoudscycli'.	..	..	..	..	..
K5. de beginselen en technieken van ontwerp, bouw en onderhoudbaarheid en het belang van onderhoud;	Drie niveaus in het vastgoedbeheerproces en managementlagen voor de organisatie van vastgoedbeheer met daarin ; informatiebehoeften, methoden & middelen, randvoorwaarden en doel.	..	..	..	..	..
	Exploitatie, nieuwbouw versus onderhoud en renovatie en vastgoedbeheer en onderhoud ten aanzien van het voldoen aan wetgeving, beleving en gebruikswaarde, goed gebruik, economische waarde en duurzaamheid en milieuvoordelen.	..	..	..	..	..
	Informatiebehoefte ten aanzien van de technische staat, onderhoudstoestand en onderhoudsvorraad.	..	..	..	..	..
K6. de beginselen van technische communicatie en	Beginnelen van technische communicatie ten aanzien van en begrippen en afkortingen zoals specifiek is beschreven in	..	..	..	..	..

gangbare onderhoudsterminologieën.	het RVB/Rgd-BOEI Handboek.					
	Specifiek ten aanzien van; wat is onderhoud, soorten onderhoud, soorten herstelmaatregelen, prioriteren van maatregelen en economische verantwoord onderhoud.	..	..	..	..	..
Vaardigheden (in staat zijn om, volgens de Maatlat):	Nadere aanvullende duiding t.o.v. de 'Onderhoudkundig Inspecteur':	Metho- diek RVB/ Rgd-BOEI	Vakkennis B, W of E	Organi- seren inspec- tie	Inspec- teren en beoor- delen	Toetsen veilig- heid, gezond- heid en milieu.
V1. een inspectie voor te bereiden, een opdracht te definiëren en vast te leggen, doelstellingen te benoemen, objecten te inspecteren en/of componenten te inventariseren en de storingshistorie te interpreteren;	Te werken overeenkomstig het referentiekader voor: Brandveiligheid, Onderhoud' en 'Energie (conform duurzaamheidstabel) en specifiek volgens de RgdBOEI methoden en technieken van plannen en organiseren. Overeenkomstig nader gestelde eisen zoals vastgelegd in aanbestedings en/ of gunningsdocumenten en nadere opdrachten en/ of eisen.	..	..	..	..	..
V2. het soort inspectie te bepalen: visueel, specialistisch en/of destructief, en deze te onderbouwen;	Zintuiglijke inspectie te kunnen uitvoeren met diverse soorten technieken, metingen, afleiden (storings)gedrag/ patronen en inzet van diverse hulpmiddelen voor betreffende vakdiscipline en kunnen bepalen wanneer aanvullend specialistisch en/ of specialistisch vervolgonderzoek nodig is.	..	..	..	..	..
V3. ten behoeve van een inspectie een relevante steekproef te bepalen en te onderbouwen;	Tabel 'Indicatieve steekproefgrootte in relatie tot de omvang van de verzameling bouwdelen' op zo'n wijze toe te passen dat er deze niet te klein is en er geen vertekend beeld ontstaat en een betrouwbaarheid van minimaal 95%.	..	..	..	..	..
V4. de benodigde inspectietechnieken en hulpmiddelen te bepalen;	In te schatten wanneer welke gangbare hulpmiddelen en welke inspectiemethoden en instrumenten nodig zijn en deze kunnen gebruiken/ toepassen.	..	..	..	..	..
V5. een risico-inventarisatie en evaluatie op basis van wet- en regelgeving, veiligheid en milieu uit te voeren;	Urgentiebepaling van Fysieke en/ of organisatorische maatregelen Ten aanzien van vluchtveiligheid en/ of schadebeperking.	..	..	..	..	..
V6. een inspectie te organiseren: plannen, communiceren, de hulpmiddelen organiseren en de voortgang en uitvoering bewaken.	Te kunnen werken met een daarvoor beschikbaar gesteld systeem en kunnen aangeven wanneer systeem aanpassingen c.q. aanvullingen nodig zijn op brongegevens. Informatiebehoefte ten aanzien van de Brandveiligheid.	..	..	..	..	..
I-BOEI 2. Aan de hand van een inspectie een objectief oordeel kunnen geven over: de conditie, kwaliteit, beschikbaarheid, betrouwbaarheid en duurzaamheid van een object, alsmede over de toepassing en naleving van de voorschriften en procedures met betrekking tot veiligheid, gezondheid en milieu, binnen de discipline van						

de inspecteur, voor: Brandveiligheid, Onderhoud, Energieaspecten en Inzicht en wet- en regelgeving en voorschriften van een object, specifiek conform de werkwijze en methodiek zoals beschreven in het RVB/Rgd-BOEI Handboek						
Kennis hebben van (volgens de Maatlat):	Nadere aanvullende duiding t.o.v. de 'Onderhoudkundig Inspecteur':	Metho- diek RVB/ Rgd-BOEI	Vakkennis B, W of E	Organi- seren inspec- tie	Inspec- teren en beoor- delen	Toetsen veilig- heid, gezond- heid en milieu.
K1. inspectiemethodieken en-technologieën geldend binnen het vakgebied waarop de inspectie wordt uitgevoerd;	<p>In relatie tot eigen vakdiscipline en inzicht in onderhoud en wet- en regelgeving en een uitgebreide kennis en ervaringen met Brandveiligheid-, Onderhoud- en Energieaspecten voor bestaand vastgoed.</p> <p>Actueel brandveiligheidsniveau en ondergrenzen c.q. niveaus zoals die zijn gedefinieerd voor bestaande bouw en nieuwbouw (bouwbesluit) per gebouw en/ of per verdieping of bouwdeel. Referentiekader meet- en beoordelingsinstrumentarium voor Brandveiligheid. Brandveiligheidsprojecties met betrekking tot de aanwezige status van brandveiligheid. Plan van aanpak conditiemeting brandveiligheid: 1: de programmatische (her-) beoordeling van het brandveiligheidsontwerp 2: de projectmatige uitvoering van acute en urgente werkzaamheden 3: het beheren en planmatig uitvoeren van de minder urgente werkzaamheden.</p> <p>'Onderhoudsinspectie' zoals beschreven in het RVB/Rgd-BOEI Handboek en inzicht in gewenste ondergrens van het conditieniveau (CN) die nog acceptabel is (afkeurnorm) en de gewenste conditie van bouwdelen.</p> <p>Algemene conditieomschrijvingen Energiezuinigheid en duurzaamheid. Actueel Energieniveau en ondergrenzen c.q. niveaus zoals die zijn gedefinieerd voor bestaande bouw en nieuwbouw (bouwbesluit) per gebouw en/ of per verdieping of bouwdeel. Methodisch referentiekader ter beoordeling van gebouw bouwdelen op energetische kwaliteit en in termen van conditieniveaus door middel van fysieke inspectie en op basis van bouwtekeningen. Maatregelen die het gebruik van energie verminderen zoals opgenomen in een raamwerk 'Energie en duurzaamheids-tabel' welke bestaat uit beproefde gebouw gebonden energetische maatregelen. Beleidsdoel energieconditie verbeteren aan de hand van de zogenaamde Cramer-lijn realiseren, door passende en realistische maatregelen voor te stellen en uit te voeren. Verbetervoorstellen voor de korte en langere termijn rekening houdend met de "natuurlijke momenten" waarop de investeringen rendabel worden. Informatiebehoefte ten aanzien van de Energieaspecten.</p>	..	..	..	..	..
K2. de inhoud, strekking en methodiek zoals beschreven	Inspectiemethodieken en technologieën en standaard methodieken zoals de RVB/Rgd-BOEI methodiek specifiek ten aanzien van het Inspecteren van Brandveiligheid en	..	..	..	..	..

<p>in de NEN-2767;</p>	<p>registratiemethode voor meten van en annotaties bij de elementen ten aanzien van Brandveiligheid.</p> <p>Inspectiemethodieken en technologieën en standaard methodieken zoals specifiek de RVB/Rgd-BOEI methodiek en specifiek ten aanzien van de processen: Inventariseren en Inspecteren voor Onderhoud.</p> <p>Inspectiemethodiek specifiek volgens de RVB/Rgd-BOEI methodiek en specifiek ten aanzien van het Inspecteren van Energieaspecten en registratiemethode voor meten van en annotaties bij de elementen ten aanzien van Energieaspecten.</p>					
	<p>De zogenoemde Basisinformatie Lijst (BIL) met betrekking tot beschikbare relevante informatie ter voorbereiding en uitvoering van de inspectie.</p>	..	..	..	..	..
	<p>Registratiemethode voor meten van en annotaties bij de elementen.</p>	..	..	..	..	..
	<p>Omschrijving van de ruimten en afbakening daarvan.</p>	..	..	..	..	..
<p>K3. wet- en regelgeving, normen, milieuvorschriften en veiligheidsprocedures gericht op keuren en inspecteren;</p>	<p>Relevante wet- en regelgeving, normen en voorschriften die enerzijds input zijn voor het inspectiewerk en anderzijds voor wijze waarop inspectiewerk wordt uitgevoerd. Dit op het gebied van</p> <ul style="list-style-type: none"> - Brandveiligheid - Onderhoud - Energiezuinigheid- en duurzaamheid <p>Kunnen onderscheiden en classificeren conform het Handboek RVB/ RgdBOEI.</p>	..	..	..	..	..
<p>K4. het belang van onderhoud van objecten;</p>	<p>Diverse instandhoudingsaspecten die van belang zijn voor het goed onderhouden en zorgdragen voor de veiligheid van gebouwen (incl. voldoen aan wet- en regelgeving, normen en voorschriften) en voor wie dat van belang is en waarom.</p> <p>Onderscheid soorten tekortkomingen/ gebreken op het gebied van Energie en Duurzaamheid en het effect op de energieconditie van aangetroffen gebreken en de effecten bij het niet oplossen (uitvoeren van een maatregel) van aangetroffen tekortkomingen en/ of gebreken.</p>	..	..	..	..	..
<p>K5. risico's die ontstaan bij ontoereikend onderhoud.</p>	<p>Onderscheid soorten brandveiligheidsgebreken en risicoaspecten bij aangetroffen gebreken en effecten bij het niet oplossen (uitvoeren van een maatregel) van aangetroffen gebreken.</p> <p>Kunnen onderscheiden welke soorten risicoaspecten er zijn bij de beoordeling van aangetroffen onderhoudsgebreken en welke effecten deze kunnen hebben bij het niet oplossen (uitvoeren van een maatregel) van aangetroffen gebreken.</p> <p>Onderscheid te maken in soorten Energie-</p>	..	..	..	..	..

	en Duurzaamheid tekortkomingen/gebreken en risicoaspecten bij de beoordeling en vaststellen van welke effecten deze kunnen hebben bij het niet oplossen (uitvoeren van een maatregel) van aangetroffen gebreken.					
Vaardigheden (in staat zijn om, volgens de Maatlat):	Nadere aanvullende duiding t.o.v. de 'Onderhoudkundig Inspecteur':	Methodiek RVB/Rgd-BOEI	Vakkennis B, W of E	Organiseren inspectie	Inspecteren en beoordelen	Toetsen veiligheid, gezondheid en milieu.
V1. de conditiemeting conform de NEN2767 te kunnen toepassen en te voorzien van conditiescores, gebreken, prioriteiten en risico-inschattingen;	<p>Te werken overeenkomstig de wijze waarop de methodiek en werkwijze nader is beschreven in het RVB/Rgd-BOEI Handboek ten aanzien van een Brandveiligheidsinspectie en Registratiemethode en specifiek ten aanzien van de processen: Inventariseren en Inspecteren voor Brandveiligheid.</p> <p>Te werken overeenkomstig de wijze waarop de methodiek en werkwijze nader is beschreven in het RVB/Rgd-BOEI Handboek en Registratiemethode en specifiek ten aanzien van de processen: Inventariseren en Inspecteren voor Onderhoud.</p> <p>Te werken overeenkomstig de wijze waarop de methodiek en werkwijze nader is beschreven in het RVB/Rgd-BOEI Handboek ten aanzien van een Energie inspectie en Registratiemethode en specifiek ten aanzien van de processen: Inventariseren en Inspecteren voor energie- en Duurzaamheid</p>	..	..	..	..	..
V2. een gerichte inspectie uit te voeren aan de hand van een specifieke vraag van de opdrachtgever, zoals een nulmeting of een inspectie op basis van privaatrechtelijke contracten;	<p>De zogenoemde BasisInformatieLijst (BIL), met betrekking tot beschikbare relevante informatie, kunnen lezen, analyseren en interpreteren ter voorbereiding en uitvoering van de inspectie.</p> <p>Ten behoeve van het inspecteren correct gebruik maken van de zogenoemde ObjectBouwdelenLijst (OBL) en de StandaardBouwdelenlijst (SBL) en StandaardRuimteLijst (SRL).</p> <p>De zogenoemde 'Energie en duurzaamheidstabel' met betrekking tot beschikbare relevante Energie- en Duurzaamheid informatie, kunnen lezen, analyseren en interpreteren ter voorbereiding en uitvoering van de inspectie.</p>	..	..	..	..	..
	<p>Ten behoeve van het inspecteren correct gebruik maken van de relevante inspectiepunten Brandveiligheid, Onderhoud en Energieaspecten.</p> <p>De Registratiemethode voor meten van en annotaties bij de Elementen correct toepassen t.b.v. het inventariseren van bouwdelen.</p> <p>Om te gaan met standaardgebreken per bouwdeel ten aanzien van: kort samengevat ten behoeve van eventuele benutting in software (1) en voorzien van een uitvoerige</p>	..	..	..	..	..

	toelichting voor verdere achtergrondinformatie (2).					
	De resultaten uit aanvullend specialistisch en/ of specialistisch vervolgonderzoek kunnen interpreteren en gebruiken als input voor de inspectie en het plannen en prioriteren van maatregelen en kosten. Omschrijving van de ruimten en afbakening daarvan aan te geven.	..	..	..	..	..
	Om kunnen gaan met per opdracht essentiële inhoudelijke verschillen en/ of Inspectie- en planningsstelsel, zoals deze dan zijn vastgelegd in aanbestedings- en/ of gunningsdocumenten en nadere opdrachten en/ of eisen.	..	..	..	..	..
V3. een door derden uit te voeren specialistische of destructieve inspectie te organiseren, bewaken en controleren;	De resultaten uit aanvullend specialistisch en/ of specialistisch vervolgonderzoek kunnen interpreteren en gebruiken als input voor de inspectie en het plannen en prioriteren van maatregelen en kosten.	..	..	..	..	..
V4. schadebeelden en degradatie objectief te kunnen beoordelen;	Onderscheid te maken in soorten brandveiligheidsgebreken en risicoaspecten bij de beoordeling van aangetroffen gebreken en vaststellen van welke effecten deze kunnen hebben bij het niet oplossen (uitvoeren van een maatregel) van aangetroffen gebreken. Onderhoudsgebreken en tekortkomingen op het gebied van het voldoen aan wet- en regelgeving kunnen onderscheiden en classificeren naar ernstige, serieuze en geringe gebreken conform het Handboek RVB Rgd BOEI. De resultaten uit aanvullend specialistisch en/ of specialistisch Energie- en/ of Duurzaamheid vervolgonderzoek kunnen interpreteren en gebruiken als input voor de inspectie en het plannen en prioriteren van maatregelen en kosten.	..	..	..	..	..
V5. storingen, gebreken en defecten te kunnen lokaliseren en diagnosticeren;	De resultaten uit het afleiden en analyseren van (storing)gedrag of patronen kunnen interpreteren en gebruiken als input voor de inspectie en het plannen en prioriteren van maatregelen en kosten.	..	..	..	..	..
I-BOEI 3. Bij de uitvoering van een inspectie, afwijkingen signaleren die de veiligheid, gezondheid en/of milieu in Gevaar kunnen brengen, buiten de discipline van de inspecteur, voor: Brandveiligheid, Onderhoud, Energieaspecten en Inzicht en wet- en regelgeving en voorschriften, specifiek zoals beschreven in het RVB/Rgd-BOEI Handboek.						
Kennis hebben van (volgens de Maatlat):	Nadere aanvullende duiding t.o.v. de 'Onderhoudkundig Inspecteur':	Metho- diek RVB/ Rgd-BOEI	Vakkennis B, W of E	Organi- seren inspec- tie	Inspec- teren en beoor- delen	Toetsen veilig- heid, gezond- heid en milieu.

<p>K1. wet- en regelgeving, normen, milieuvorschriften en veiligheidsprocedures gericht op keuren en inspecteren, binnen en buiten de discipline van de inspecteur.</p>	<p>Vigerende Europese richtlijnen en nationale wet- en regelgeving voor bestaand vastgoed.</p> <p>Relevante wet- en regelgeving, normen en voorschriften ten aanzien van Brandveiligheid in het algemeen (Bouwbesluit 2012; niveau nieuwbouw en bestaande bouw), Brandveiligheidsvoorzieningen en vluchtveiligheid in relatie tot gebruiksfuncties voor bestaande Bouwwerken.</p> <p>Relevante wet- en regelgeving zoals ook aangegeven in het Handboek RVB/RgdBOEI.</p> <p>Relevante wet- en regelgeving, normen en voorschriften ten aanzien van Energie- en Duurzaamheid voor bestaande Bouwwerken.</p>	..	..	..	..	..
<p>Vaardigheden (in staat zijn om, volgens de Maatlat):</p>	<p>Nadere aanvullende duiding t.o.v. de 'Onderhoudkundig Inspecteur':</p>	<p>Methodiek RVB/Rgd-BOEI</p>	<p>Vakkennis B, W of E</p>	<p>Organiseren inspectie</p>	<p>Inspecteren en beoordelen</p>	<p>Toetsen veiligheid, gezondheid en milieu.</p>
<p>V1. afwijkingen te herkennen met betrekking tot de veiligheids-, gezondheids- en milieuaspecten voor de status van objecten die binnen en buiten de discipline vallen;</p>	<p>Te werken overeenkomstig de methodiek en werkwijze zoals beschreven in het RVB/Rgd-BOEI Handboek specifiek gericht zijn op het in beeld brengen van toepassing en naleving van de voorschriften en procedures met betrekking tot 'Brandveiligheid', 'Onderhoud' en 'Energie en Duurzaamheidsaspecten en met betrekking tot veiligheid, gezondheid en milieu zoals aangegeven in het Handboek RVB/RgdBOEI.</p> <p>Specifiek: Brandveiligheid overeenkomstig de methodiek en werkwijze zoals beschreven in het RVB/Rgd-BOEI Handboek wat specifiek gericht is op het in beeld brengen van toepassing en naleving van de voorschriften en procedures met betrekking tot Brandveiligheid.</p>	..	..	..	..	..
<p>V2. te handelen tijdens een inspectie bij constatering van een veiligheidsrisico en terugkoppeling te geven aan de opdrachtgever.</p>	<p>Dit exclusief een expliciete inspectie voor het bepalen van de conditie van Onderhoud, Brandveiligheid, Energiezuinigheid en Duurzaamheid.</p> <p>Aspect / prioriteit per standaardgebrek en ten aanzien van de ernst, intensiteit en omvang van het gebrek vastleggen en toelichten.</p> <p>Een en ander in relatie tot ; Brandveiligheid', 'Onderhoud' en 'Inzicht in Wet- en regelgeving' en 'Energiezuinigheid en duurzaamheid' en eventueel aanvullende specialistische onderzoeken.</p>	..	..	..	..	..
<p>I.BOEI 4. Een eenduidig inspectierapport opstellen en geconstateerde afwijkingen inhoudelijk kunnen beargumenteren, berust op geldende inspectiemethodieken, voor: Brandveiligheid, Onderhoud, Energieaspecten en Inzicht en wet- en regelgeving en voorschriften en geconstateerde afwijkingen inhoudelijk kunnen beargumenteren, specifiek zoals beschreven in het RVB/Rgd-</p>						

BOEI Handboek.						
<i>Kennis hebben van (volgens de Maatlat):</i>	<i>Nadere aanvullende duiding t.o.v. de 'Onderhoudskundig Inspecteur':</i>	Methodiek RVB/Rgd-BOEI	Vakkennis B, W of E	Organiseren inspectie	Inspecteren en beoordelen	Toetsen veiligheid, gezondheid en milieu.
K1. algemene rapportagetechnieken ;	<p>Toegesplitst op het onderscheid van rapporteren van toereikende Inventarisatie en Inspectieresultaten.</p> <p><u>Resultaat van Inventariseren:</u> Een overzichtelijke en beheersbare selectie van bouwdelen uit de SBL die aan, op of in het aangewezen object voorkomen (de zogenoemde OBL). welk is afgestemd met de informatiebehoefte van vastgoedbeleid en -beheer.</p> <p>Juist benoemen van bouwdelen/ruimten.</p> <p>Correcte meeteenheid als weergave van de omvang.</p> <p>Toevoegen van nadere inventarisatie specificaties en/ of annotaties aan geïnventariseerde bouwdelen en inclusief attributen afbakening.</p> <p>Specifieke rapportagetechnieken behorende bij de RVB/Rgd-BOEI methodiek voor Brandveiligheid en overeenkomstig het voorgeschreven inspectie en planningssysteem met de nulmeting als vertrekpunt.</p> <p>Specifieke rapportagetechnieken behorende bij de RVB/Rgd-BOEI methodiek voor Energie overeenkomstig het voorgeschreven inspectie en planningssysteem met toepassing van de 'Energie en duurzaamheids-tabel'.</p>	..	..	..	..	..
	<p><u>Resultaat van Inspecteren (opsporen gebreken) en acroniem LOGRO, vanuit een stapsgewijze aanpak bestaande uit:</u></p> <p>Gebreken aan bouwdelen benoemen en de conditie bepalen=meten, en specifiek: -Locatie aanduiding gebreken + maken van digitale (detail-)foto's + vastleggen gebreken op tekening met juiste codering; -Waarneming symptomen van gebreken; -Oorzaak en gevolg van gebreken; -Ernst, intensiteit en omvang van het gebrek;</p>	..	..	..	..	..
	Risico bij uitstel van herstel van het gebrek;	..	..	..	..	..
K1. algemene rapportagetechnieken ; (VERVOLG).	Herstelmaatregelen (diverse soorten) voorstellen en maken economische afweging 'vervangen of repareren'.	..	..	..	..	..
	Kosten van noodzakelijke herstelmaatregelen (bouwdelen vervangen, gemodificeerd, gerepareerd, gerestaureerd of hergebruik) inschatten en werken met	..	..	..	..	..

	<p>(situatie gebonden c.q. afhankelijke omstandigheden) kengetallen.</p> <p><u>Vastleggen en oormerken van kosten en maken van werkomschrijving met daarbij behorende kosten in een zogenaamd 'Calculatieveld' met de volgende items:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -Demontage kosten bestaande installatie (in of excl. bekabeling); -Begroting of o.b.v. kengetallen of o.b.v. materiaal en arbeid; -Testen en in bedrijfstellen; -Indien nodig specialistische advieswerk zoals bv: kosten bouwhistoricus, constructeur, beveiligingstechnicus, asbest specialist etc.; -Wettelijke verplichtingen zoals: logboek, tekeningen, test-/meetrappen, certificaten, PvE en documentatie. -Omgaan met voorkomen van dubbele kosten zoals bijvoorbeeld Steigerkosten. 					
	<p><u>Planjaar van onderhoud (onderhoudstermijnen) en herstel gebreken bepalen voor de korte- (1^e jaar), gemiddelde- (2^e t/m 5^e jaar) en lange termijn (6 t/m 15 jaar).</u></p> <p>Ten aanzien van de 1^e vijf jaar het prioriteren van op basis van risicoaspecten (AP-Matrix) en tevens o.b.v. de vastgestelde conditie voor onderhoud (CV) en na onderhoud (CN) en uitgaande van de verstreken levensduur en theoretische vervangingscycli bij onderhoud.</p> <p>'Startjaar' aanduiding en 'cyclus', ook wel de interval aan waarin een betreffende maatregel moet worden herhaald, en begrip 'uitsmeren' en 'eindjaar'.</p>	..	..	..	..	..
K2. specifieke rapportagetechnieken behorende bij de inspectiemethodiek NEN2767;	Toegesplitst op de specifieke rapportagetechnieken behorende bij de RVB/Rgd-BOEI methodiek.	..	..	..	..	..
K3. organisatie en ordening van gegevens;	Bureauvoorbereiding en RVB/RgdBOEI Basis Informatielijst (BIL), ObjectBouwdelenLijst (OBL) en de StandaardBouwdelenlijst (SBL), standaardRuimteLijst (SRL), Intakegesprek en voorbereiding op locatie.	..	..	..	..	..
K4. basis presentatietechnieken.	<p>Beginselen van technische communicatie ten aanzien van en begrippen en afkortingen zoals specifiek is beschreven in het RVB/Rgd-BOEI Handboek.</p> <p>Specifiek: Mondeling t.b.v. intakegesprek en na uitvoering van de inventarisatie/inspectie t.b.v. de overdracht van de resultaten aan een BOEI Inspecteur Vastgoed, Adviseur BOEI dan wel opdrachtgever en/ of andere stakeholders.</p>	..	..	..	..	..
Vaardigheden (in staat zijn om, volgens de Maatlat):	Nadere aanvullende duiding t.o.v. de 'Onderhoudkundig Inspecteur':	Methodiek RVB/Rgd-BOEI	Vakkennis B, W of E	Organiseren inspectie	Inspecteren en beoordelen	Toetsen veiligheid, gezondheid en milieu.

V1. een rapportage op te stellen waarin de inspectie helder en eenduidig staat genoteerd, voorzien van de opdracht, aangeleverde informatie, oordeel en overdracht;	Om te gaan met de referentiekaders, relevante inspectiepunten, standaard invullingen per bouwdeel (tekortkomingen/ gebreken), registratie geconstateerde gebreken (door eigen waarneming), de standaard invullingen en formuleringen en afkeurnormen en deze op een correcte wijze verwerken in de rapportages zoals opgenomen in het inspectie en planningssysteem) inclusief annotaties. Inhoud moet ten minste voldoen aan de inhoud zoals aangegeven bij de Examenisen.	..	..	..	..	..
V2. een geaggregeerde conditiescore te bepalen voor een object, zoals uitgewerkt in de NEN2767;	De conditiemeting te kunnen bepalen bij meerdere ongelijksoortige gebreken op verschillende delen van een bouwdeel en conditiemeting op hogere aggregatieniveaus, bijvoorbeeld op gebouwniveau. Wijze van rapporteren zoals aangegeven in Examenisen op zo'n wijze dat wijze van bepalen is te verifiëren.	..	..	..	..	..
V3. een rapportage te kunnen voorzien van de relevante documentatie en ondersteunende foto's;	Wijze van rapporteren zoals aangegeven in Examenisen op zo'n wijze dat één en ander overzichtelijke en verifieerbaar is.	..	..	..	..	..
V4. onacceptabele situaties te melden en verslag te doen van reeds ondernomen acties;	Aanbevelingen doen voor herstel dan wel andere beheersmaatregelen rekening houdend met mogelijke risico's bij niet (direct) herstellen van gebreken. Dit op zo'n wijze kunnen onderbouwen dat risico's bij niet (direct) herstel voor opdrachtgever verifieerbaar is met zijn beleid.	..	..	..	..	..
V5. op verzoek advies te kunnen verschaffen aan de opdrachtgever en nadere informatie omtrent de aangetroffen situatie waarin het object zich ten tijde van de inspectie bevond.	Dit op zo'n wijze kunnen onderbouwen dat risico's bij niet (direct) herstel voor opdrachtgever verifieerbaar is met zijn beleid.	..	..	..	..	..
I-BOEI 5. Communiceren met alle noodzakelijke partners zoals opdrachtgevers, collega's, aannemers en gebruikers van de te inspecteren objecten, voor: Brandveiligheid, Onderhoud, Energieaspecten en Inzicht en wet- en regelgeving en voorschriften, dit specifiek zoals beschreven in het RVB/Rgd-BOEI Handboek.						
<i>Kennis hebben van (volgens de Maatlat):</i>	<i>Nadere aanvullende duiding t.o.v. de 'Onderhoudkundig Inspecteur':</i>	Metho- diek RVB/ Rgd-BOEI	Vakkennis B, W of E	Organi- seren inspec- tie	Inspec- teren en beoor- delen	Toetsen veilig- heid, gezond- heid en milieu.

K1. beginselen van stakeholdermanagement	Met name het begrip van de belangen van de stakeholders in relatie tot het 'Doel en toepassing' ten aanzien van de directe en indirecte toepassing en de verschillende 'Doelstellingen en doelgroepen'. Afspraken over en wijze van communicatie met en rapportage aan Opdrachtgever en andere belanghebbenden.	..	..	..	..	..
K2. communicatietechnieken	Kennis van de verschillende definities en wijze waarop afspraken tot stand komen en wie waarvoor nodig is dan wel waarover moet worden geïnformeerd. Afspraken over communicatie met en rapportage aan Opdrachtgever.	..	..	..	..	..
K3. beginselen van privacy gevoeligheid en de AVG wetgeving.	Relatie met ter beschikking gestelde of zelf verzamelde informatie van of over vastgoedobjecten en/ of personen of organisaties. Afspraken hierover met Opdrachtgever.	..	..	..	..	..
Vaardigheden (in staat zijn om, volgens de Maatlat):	Nadere aanvullende duiding t.o.v. de 'Onderhoudskundig Inspecteur':	Metho- diek RVB/ Rgd-BOEI	Vakkennis B, W of E	Organi- seren in- spec- tie	Inspec- teren en beoor- delen	Toetsen veilig- heid, gezond- heid en milieu.
V1. een communicatie protocol op te maken voor de betrokken belanghebbenden behorende bij een inspectie;	Ten aanzien van de voorbereiding, toegang, planning, uitvoering, en oplevering en overdracht en ten aanzien van omgaan met gedragsregels/ locatievoorschriften en specifieke eisen van een opdrachtgever.	..	..	..	..	..
V2. te communiceren met diverse stakeholders zoals opdrachtgevers, aannemers, technici en gebruikers.	Vooraf en tijdens de uitvoering van de inventarisatie en inspectiewerkzaamheden en na afloop en bij overdracht van de resultaten.	..	..	..	..	..
V3. de privacy gevoeligheid van de inspectiegegevens en verkregen informatie van de opdrachtgever te herkennen en respecteren.	Kunnen omgaan met beperkingen en specifieke eisen en daarop anticiperen en meedenken in oplossingen.	..	..	..	..	..

Deel 4 – Voorbeeld taken

Zie 'De Maatlat voor Onderhoudskundigen' op www.onderhoudskundige.nl voor de 'Onderhoudskundig Inspecteur' en voor de 'Onderhoudskundig Inspecteur BOEI' is dit aangevuld met het feit dat deze taken kunnen worden verricht met gebruikmaking van de voor het vakgebied en deze Competentie van toepassing zijnde RVB/Rgd-BOEI Handboek.

2.3.7 Exameneisen

De exameneisen zijn gericht op het toetsen van de (vak)kennis en de (vak)vaardigheid zodat door het afleggen van een examen aantoonbaar blijkt dat de betreffende persoon vakbekwaam is ten aanzien van het:

1. Organiseren van de inspectie;
2. Inspecteren en beoordelen object;
3. Toetsen op veiligheid, gezondheid en milieu;

4. Rapporteren;
5. Communiceren.

Hierbij wordt in aansluiting op de eisen voor de 'Onderhoudskundig Inspecteur' voor de 'Onderhoudskundig Inspecteur BOEI' ingegaan op de aandachtsgebieden; Onderhoud en Inzicht en wet- en regelgeving en voorschriften, Brandveiligheid en Energie volgens RVB/Rgd-BOEI methodiek en Handboek

2.3.8 Inrichting van het examen

Het examen bestaat uit de volgende twee Blokken:

- **Blok 1:** (Vak)Kennis & (Vak)Vaardigheid BOEI Methodiek = Schriftelijk toetsen van de kennis t.a.v. BOEI Methodiek.
- **Blok 2:** (Vak)Kennis & (Vak)Vaardigheid Inventarisatie en Inspectie = Vakkennis, van betreffende vakdiscipline en door een praktijkopdracht toetsen van het in staat zijn om een Inventarisatie en Inspectie uit te kunnen voeren en door Inventarisatie en Inspectieformulieren op te leveren inclusief het opstellen van een 'Rapport' en 'Mondelinge uitleg en verdediging'.

Blok 1 (Vak)Kennis & (Vak)Vaardigheid – BOEI Methodiek

Dit deel van het examen bestaat uit ten minste de volgende onderdelen:

- A. (Vak)Kennis BOEI Methodiek = Schriftelijk toetsen van de kennis t.a.v. BOEI Methodiek Algemeen.
 - Deel 1: Meerkeuze vragen
 - Deel 2: Open vragen
- B. (Vak)Vaardigheid BOEI Methodiek
 - Deel 3: Case (uitwerkopdracht) = Door een uitwerkopdracht (casus) toetsen van het in staat zijn om de BOEI conditie te bepalen van:
 - o enkelvoudige gebreken;
 - o meervoudige gebreken en een samenstel van delen.

NOTE 1: Dit Examen Blok 1 staat op zich en kan afzonderlijk (eerder) worden afgenomen dan Blok 2).

NOTE 2: Examen Blok 2 is onlosmakelijk verbonden aan Blok 1.

Blok 2 (Vak)Kennis & (Vak)Vaardigheid – Inventarisatie, Inspectie en Rapportage

Dit deel van het examen bestaat uit:

- A. Vakkennis Inventarisatie en Inspectie Brandveiligheid, Onderhoud, Energie en Inzicht en wet- en regelgeving en voorschriften – keuze uit de volgende vakdisciplines:
 - Bouwkunde (B)
 - Werktuigbouwkunde (W)
 - Elektrotechniek (E)
 - Transporttechniek (T)
 - Deel 1: Meerkeuze vragen vakdiscipline
 - Deel 2: Open vragen vakdiscipline
 - Deel 3: Open vragen Brandveiligheid
 - Deel 4: Open vragen Onderhoud
 - Deel 5: Open vragen Energieaspecten
 - Deel 6: Open vragen Inzicht in wet- en regelgeving
- B. Inventarisatie en Inspectie Brandveiligheid, Onderhoud, Energie en Inzicht en wet- en regelgeving en voorschriften uitvoeren en een Rapport maken
 1. *Organiseren van de inspectie;* Het zelfstandig organiseren en uitvoeren van de inventarisatie en inspectie, rekening houdend met geldende inspectietechnieken en de veiligheidsvoorschriften.
 2. *Inventariseren en inspecteren en beoordelen object;* Aan de hand van een inspectie een objectief oordeel kunnen geven over de conditie, kwaliteit, beschikbaarheid,

betrouwbaarheid en duurzaamheid van een object, binnen de discipline van de 'Onderhoudskundig Inspecteur BOEI'.

3. *Toetsen op (brand)veiligheid, gezondheid, milieu en wet- en regelgeving*; Een oordeel kunnen geven over de toepassing en naleving van de voorschriften en procedures met betrekking tot (brand)veiligheid, gezondheid, milieu en wet- en regelgeving, binnen en buiten de discipline van de 'Onderhoudskundig Inspecteur BOEI'.

Dit deel van het examen voor het toetsen van de '(Vak)Vaardigheid' bestaat uit het zelfstandig uitvoeren van een 'Inventarisatie' en 'Inspectie' op locatie en vervolgens het uitwerken van de formulieren (zie 2.4.11; Basis opzet: Inventarisatie en Inspectieformulier Onderhoudskundig Inspecteur) en een 'Rapportage' (zie 2.4.12; Basis opzet: Rapport Onderhoudskundig Inspecteur BOEI).

Het examen wordt in een praktijksituatie (gebouw) afgenomen op een nader te bepalen locatie (afhankelijk van het af te nemen examen per vakdiscipline B, W, E of T) met de volgende kenmerken:

- a. Locatie in Nederland en vrij en veilig toegankelijk voor Inspecteur en met voorzieningen om de inventarisatie en inspectieresultaten uit te kunnen werken.
- b. Utiliteitsgebouw met een of meerdere van de volgende gebruiksfuncties (lijst niet limitatief): onderwijsgebouw (voor voortgezet of universitair onderwijs), hotel, zalen- of congrescentrum, zorglocatie, kantoor, museum, bibliotheek, en dergelijke.
- c. Bestaande bouw met een bouwjaar of laatste jaar van renovatie ouder dan 10 jaar.
- d. Het gebouw moet per vakdiscipline (B, W, E of T) minimaal vier Elementen/ Bouwdelen bevatten, die zich vanwege de aanwezigheid van gebreken in een 'Redelijke', 'Matige' tot 'Slechte' Conditie volgens NEN 2767 bevinden.
- e. De inspectie op locatie moet kunnen worden uitgevoerd zonder losse bereikbaarheidsmiddelen zoals bijvoorbeeld een ladder, rolsteiger of hoogwerker.
- f. In het gebouw moeten (ARBO-/ Wet- en regelgeving-) tekortkomingen (of gefalsificeerde c.q. fictieve tekortkomingen) aanwezig zijn met betrekking tot het kunnen toetsten aan 'Inzicht in wet- en regelgeving' voor de vakdiscipline B, W, E of T.
- g. In het gebouw moeten het brandveiligheidsontwerp en tekortkomingen (of gefalsificeerde c.q. fictieve tekortkomingen) aanwezig zijn met betrekking tot 'Brandveiligheid' voor de vakdiscipline B, W, E of T.
- h. In het gebouw moeten tekortkomingen (of gefalsificeerde c.q. fictieve tekortkomingen) aanwezig zijn met betrekking tot 'Energieaspecten' voor de vakdiscipline B, W, E of T.
- i. In het gebouw moet voor bij voorkeur;
 - a. Bouwkunde een specialistisch onderzoeksrapport (of gefalsificeerd) liggen.
 - b. Elektrotechniek een NEN3140 rapportage met gebreken liggen.
 - c. Werktuigbouwkunde een SCIOS en/of legionella en/of verboden koelmiddelen rapportage (of gefalsificeerd) liggen.
 - d. Transport een liftkeuringsrapportage met gebreken liggen.

Opmerking: Ook de gefalsificeerde gebreken dienen in de inspectie verwerkt te worden.

Voorafgaande aan de 'Inventarisatie' en 'Inspectie' wordt een veiligheidsinstructie doorgenomen. Deze instructie dient volledig gevolgd te worden, niet volgen van de instructie kan ter beoordeling van de Examencoördinator ter plaatse tot uitsluiting leiden.

De voorlopige, na de praktijkcase uitgevoerde, 'BOEI Inventarisatie'- en 'BOEI Inspectie'-resultaten worden ter beoordeling ingeleverd bij de Examinatoren.

Minimaal 4 van de ingevulde BOEI Inspectieformulieren dienen, direct na beëindiging van de inspectieronde, ter beoordeling bij de Examinator te worden ingeleverd.

Deze worden gekopieerd en de kandidaat krijgt de originelen naderhand retour.

4. *Rapporteren*: Een eenduidig inspectierapport opstellen en geconstateerde afwijkingen inhoudelijk kunnen beargumenteren, berust op geldende inspectiemethodieken.

Dit deel van het examen bestaat uit het, in navolging op de uitgevoerde 'BOEI Inventarisatie' en 'BOEI Inspectie', een 'BOEI Rapport' uitwerken.

De kandidaat krijgt na de positieve beoordeling van Blok 2A, 15 werkdagen/ drie weken de tijd om een 'Rapport' op te stellen en (digitaal als PDF) ter beoordeling aan te leveren bij het Examenbureau. Uiterlijk 3 werkdagen voor de datum van het Examen Blok 2C per mail info@sceev.nl.

Het 'Rapport' wordt door de Examinatoren beoordeeld.

De ingeleverde documenten (data) gelden voor de examinatoren als referentie voor de (Vak)Vaardigheid van de kandidaat ten aanzien van 'BOEI Inventarisatie', 'BOEI Inspectie' en 'BOEI Rapportage' als 'Onderhoudskundig Inspecteur BOEI'. Na positieve beoordeling wordt de kandidaat uitgenodigd voor een mondelinge toelichting/verdediging.

C. Mondelinge uitleg en verdediging

5. *Communiceren*: *Communiceren met alle noodzakelijke partners zoals opdrachtgevers, collega's, aannemers en gebruikers van de te inspecteren objecten.*

Na positieve resultaten van Blok 1 en Blok 2A en 2B wordt de kandidaat uitgenodigd voor een mondelinge uitleg en verdediging. Het mondelinge examen vormt de afsluiting van het examen.

De Examinatoren krijgen voorafgaand aan Examensessie Blok 2C een kopie van de uitwerking van het 'BOEI Rapportage' van de kandidaat, voorzien van de beoordeling en inhoudelijk commentaar van de Beoordelaars.

Tijdens deze presentatie mag de kandidaat gebruik maken van sheets, die voor aanvang van de presentatie in tweevoud in kopie op papier (indien op locatie c.q. of digitaal delen indien Online) aan de Examinatoren dienen te worden overhandigd. Bij gebruik andere middelen is de beschikbaarheid de eigen verantwoordelijkheid van de kandidaat.

Het mondelinge examen vormt de afsluiting van het examen.

2.3.9 Beoordeling en weging examenresultaten

Beoordeling meerkeuzevragen

Deze zijn goed of fout. Voor meerkeuzevragen geldt dat aan een niet ingevulde vraag, een fout antwoord of voor het aankruisen/aanstrepen van meerdere keuzemogelijkheden geen punten worden toegekend.

Beoordeling open vragen

De open vragen worden evenals de uitwerking van case aantoonbaar op de diverse uitwerkingsniveaus beoordeeld.

Voor open vragen geldt dat aan iedere beantwoorde vraag een cijfer op de schaal van 1 tot en met 10 kan worden toegekend conform Artikel 1.5 van het Examenreglement Deel 1 Algemene Bepalingen.

Een vraag waarop geen antwoord is gegeven (een niet als antwoord te beschouwen antwoord, zoals de mededeling dat de kandidaat geen tijd meer heeft om de vraag te beantwoorden, wordt beschouwd als 'geen antwoord') wordt gewaardeerd met het cijfer 0 (nul).

Voor de open vragen geldt tevens dat de score gekoppeld wordt aan de trefkans van het door de

kandidaat gegeven antwoord. Indien, bijvoorbeeld, in een vraag of een onderdeel daarvan, gevraagd wordt om vier items te noemen wordt per goed item 25% van de voor die vraag, of onderdeel daarvan, maximaal haalbare score toegekend. Noemt de kandidaat acht items, dan wordt per goed antwoord 12,5% van de voor die vraag, of onderdeel daarvan, maximaal haalbare score toegekend.

Bij de beoordeling door de examinatoren van het Examenbureau wordt uitgegaan van modelantwoorden die vooraf zijn opgesteld. Indien beide Examinatoren van oordeel zijn dat een door de kandidaat gegeven antwoord, ondanks het feit dat het afwijkt van het aanvankelijke modelantwoord, correct is, wordt het modelantwoord daarmee in overeenstemming gebracht en het aldus aangepaste modelantwoord bij de beoordeling van de antwoorden van alle kandidaten toegepast.

Het resultaat van een schriftelijk onderdeel van het examen dat bestaat uit open vragen wordt berekend aan de hand van het toegekende cijfer per vraag en de van toepassing zijnde wegingsfactor per vraag. De wegingsfactoren zijn op het opgavenformulier vermeld en zijn als volgt:

- Vragen die gericht zijn op 'weten': 1
- Vragen die gericht zijn op 'uitleggen': 2
- Vragen die gericht zijn op 'inzicht': 3

Beoordeling Inventarisatie en Inspectie als ook de BOEI Inventarisatie- en Inspectieformulieren Blok 2A:

Bij de beoordeling van de Inventarisatie en Inspectie wordt, benevens de hiervoor genoemde specifieke aspecten, beoordeeld op:

- De mate waarin de kandidaat inzicht toont in het organiseren van een veilige inventarisatie en inspectie;
- De mate waarin de kandidaat de kennis van de vakdiscipline toont aan de hand van de inspectieresultaten;
- De mate waarin de kandidaat in staat is om de juiste conclusies te trekken uit de waargenomen bevindingen;
- De mate waarin de kandidaat in staat is om de bevindingen vast te leggen in de daarvoor beschikbaar gestelde inventarisatie- en inspectieformulieren, zie 2.3.11; Basis opzet: Inventarisatie en Inspectieformulier Onderhoudskundig Inspecteur.

Beoordeling rapport Blok 2B:

Bij de beoordeling van de uitwerking van een 'Rapport' voortbordurend op de uitwerking van de Inventarisatie en Inspectie (Blok 2A) wordt, benevens de hiervoor genoemde specifieke aspecten, beoordeeld op:

- De mate waarin de kandidaat inzicht toont in de samenhang van verschillende Inventarisatie en Inspectie resultaten;
- De mate waarin de kandidaat de kennis van de vakdiscipline toont aan de hand van de inspectieresultaten;
- De mate waarin de kandidaat in staat is om de werkwijze en resultaten vast te leggen volgens de eisen, het gegeven referentiekader en de toe te passen methodiek;
- De mate waarin de kandidaat in staat is om gestructureerd en logisch te rapporteren, zie 2.3.12; Basis opzet: Rapport Onderhoudskundig Inspecteur BOEI.

Mondeling uitleg en verdediging Blok 2C

Bij de beoordeling van het mondelinge gedeelte van het examen (Blok 2C) wordt beoordeeld:

- De structuur, de logica en de samenhang van de presentatie en het gebruik van hulpmiddelen;
- De mate waarin de kandidaat in staat is om de kern van het vraagstuk naar voren te brengen;
- De mate waarin de kandidaat in staat is om helder en logisch te formuleren;
- De mate waarin de kandidaat in staat is om op het gewenste niveau zijn verdediging te voeren.

De beoordeling vindt hierbij tevens plaats op de volgende aspecten:

Weten: heeft de kandidaat de benodigde kennis en is hij in staat om die kennis op een juiste wijze te reproduceren;

Uitleggen: heeft de kandidaat de vaardigheid om zijn rapportage toe te lichten, uit te leggen en resultaten over te dragen.

Inzicht: heeft de kandidaat de vaardigheid om onderscheid te maken naar hoofd- en bijzaken en is de kandidaat in staat om in te gaan op vragen of specifieke informatiebehoefte van de gesprekspartners.

2.3.10 Weging ten opzichte van elkaar per Blok

Blok 1A: (Vak)Kennis BOEI Methodiek 25%

Vragen BOEI Methodiek

Deel 1:	Meerkeuze vragen	(weging 40%)
Deel 2:	Open vragen	(weging 60%)

Het uitgangspunt is hierbij:

- o 14 meerkeuze vragen, weging 1.
- o 8 open vragen, weging 3.

De verdere weging van meerkeuze en open vragen ten opzichte van elkaar, is afhankelijk van het soort vraag waarbij rekening moet worden gehouden met de zwaarte van de vragen. SCEV bepaalt per examen hoe deze weging worden ingedeeld om te komen tot een eindcijfer per Deelexamen..

Beschikbare tijd is voor een 1 punter 2 minuten, een 2 punter 5 minuten en een 3 punter 10 minuten.

Blok 1B: (Vak)Vaardigheid BOEI Methodiek 75%

Uitwerkopdracht BOEI Methodiek

Deel 3:	Case
---------	------

Blok 2A: (Vak)Kennis Vakdiscipline (B, W, E of T) 25%

Vragen Vakkennis

- Bouwkunde (B)
- Werktuigbouwkunde (W)
- Elektrotechniek (E)
- Transport (T)

Deel 1: Meerkeuze vragen vakdiscipline (weging 10%)

Deel 2: Open vragen vakdiscipline (weging 30%)

Deel 3: Open vragen Brandveiligheid (weging 15%)

Deel 4: Open vragen Onderhoud (weging 15%)

Deel 5: Open vragen Energieaspecten (weging 15%)

Deel 6: Open vragen Inzicht in wet- en regelgeving (weging 15%)

Het uitgangspunt is hierbij

- o 5 meerkeuze vragen vakdiscipline, weging 1.
- o 12-16 open vragen over de vakdiscipline (B, W, E of T), weging 2 of 3.
- o 5 open vragen over wet- en regelgeving, weging 2 of 3.

De verdere weging van meerkeuze en open vragen ten opzichte van elkaar, is afhankelijk van het soort vraag waarbij rekening moet worden gehouden met de zwaarte van de vragen. SCEV bepaalt per examen hoe deze weging worden ingedeeld om te komen tot een eindcijfer per Deelexamen.

Beschikbare tijd is voor een 1 punter 2 minuten, een 2 punter 5 minuten en een 3 punter 10 minuten.

Blok 2B: (Vak)Vaardigheid BOEI Inventarisatie, BOEI Inspectie en BOEI Rapportage 50%
Praktijkopdracht (weging 60%)

- Inventarisatie (weging 20%)
- Inspectie (weging 40%)

Rapportage (weging 40%)

- BOEI Inventarisatie en Inspectieformulieren
- In navolging op de uitgevoerde 'BOEI Inventarisatie' en 'BOEI Inspectie', een eenduidig 'BOEI Rapport' uitwerken.

Blok 2C: Mondelinge uitleg en verdediging 25%

Helder en logisch formuleren gericht op de kern van het vraagstuk naar voren brengen, structuur, logica en samenhang en resultaten kunnen toelichten en verdedigen.

2.3.11 Basis opzet: Inventarisatie en Inspectieformulier Onderhoudskundig Inspecteur (separate Excel Bijlage)

2.3.12 Basis opzet: Rapport Onderhoudskundig Inspecteur BOEI

Voor het SCEV Examen 'Onderhoudskundig Inspecteur BOEI' moet de kandidaat een BOEI Inventarisatie- en Inspectierapport opstellen volgens de hiervoor aangegeven Competentie- & Examenisen en één en ander in relatie tot en conform de eisen zoals opgenomen in het Handboek RVB/Rgd-BOEI Inspecties.

De minimale eisen die als handreiking worden aangegeven aan de kandidaat zijn:

Inhoudsopgave inclusief Bijlagen

1. Inleiding
2. Managementsamenvatting
3. Projectgegevens
4. Doelstelling opdracht voor BOEI Inventarisatie en BOEI Inspectie
5. Uitgangspunten
 - a. Omschrijving en afbakening van de opdracht
 - b. Gehanteerde gegevens
 - c. BOEI Toetsingskader en/ of toegepaste BOEI werkwijze
6. Waarnemingen en bevindingen
 - a. Weergave van de resultaten t.a.v. BOEI Inventarisatie en de BOEI Inspectie voor betreffende vakdiscipline per bouwdeel.
 - b. Aanvullingen/ bijzonderheden
7. Samenvatting
 - a. Belangrijkste bevindingen/ aandachtspunten
 - b. Conclusie
 - c. Aanbevelingen

Bijlagen:

- Fotorapportage.
- BOEI Inventarisatie en Inspectieformulieren.

2.3.13 Criteria voor toekenning van een diploma en Herexamen

De kandidaat is geslaagd voor het Examen indien hij voor alle Deelexamens binnen de Examenblokken een voldoende (gelijk of hoger dan een 5,50 voor afronding) behaalt.

Indien een kandidaat voor alle Deelexamens een onvoldoende (lager dan een 5,50 voor afronding) heeft behaald, of indien hij een onvoldoende heeft behaald voor een Herexamen is hij afgewezen en heeft geen recht op een Herexamen. Een volledig SCEV Examen moet dan worden aangevraagd.

Indien de kandidaat hij voor Deelexamen 2C een onvoldoende behaalt dient de kandidaat Deelexamen 2C te herkansen.

Vanuit de Examencommissie zal op basis van de bevindingen een aanbeveling worden gedaan ter verbetering. Indien de kandidaat vervolgens een voldoende behaalt is hij/ zij geslaagd voor het Examen.

De kandidaat wordt eveneens toegelaten tot Deelexamen 2C indien binnen Examenblok 1 en voor Deelexamen 2A en 2B, één onvoldoende is behaald die door middel van een Herexamen voor dat onderdeel wordt verbeterd in een voldoende.

De kandidaat is geslaagd voor het Examen indien hij/ zij vervolgens voor Deelexamen 2C ook een voldoende behaalt.

Het recht op een Herexamen wordt per Deelexamen slechts eenmalig toegekend.

De kandidaat is geslaagd voor het Examen indien hij vervolgens voor Examenblok 2C een voldoende behaalt, en voornoemde niet-voldoende bij het Herexamen van dat onderdeel verbetert in een voldoende.

Indien een kandidaat voor alle Deelexamens een onvoldoende heeft behaald, of indien hij een onvoldoende heeft behaald voor een Herexamen is hij afgewezen en heeft geen recht op een Herexamen. Een volledig SCEV Examen moet dan worden aangevraagd.