



stichting **c**omog **e**xamens **v**astgoed

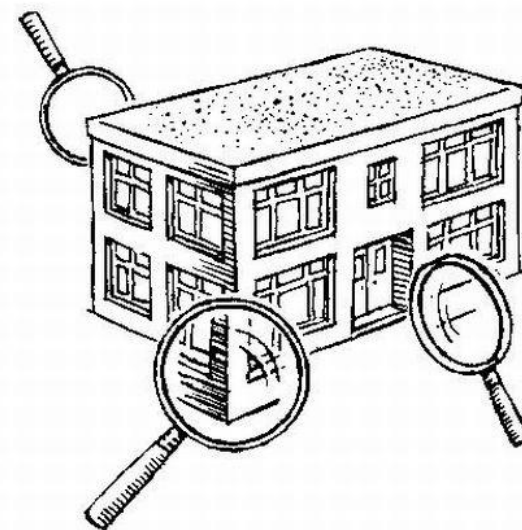


Inleiding SCEV & Examen
Adviseur



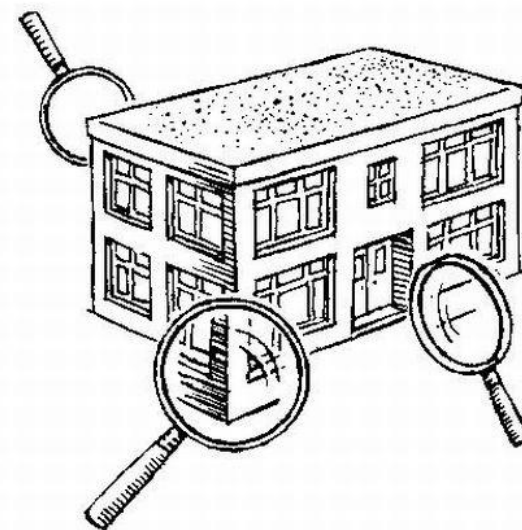
Inhoud

- Inleiding SCEV
- Het SCEV Examen
- Aanpak en Inhoud Examen Adviseur
- Inzage en beroep
- Afronding



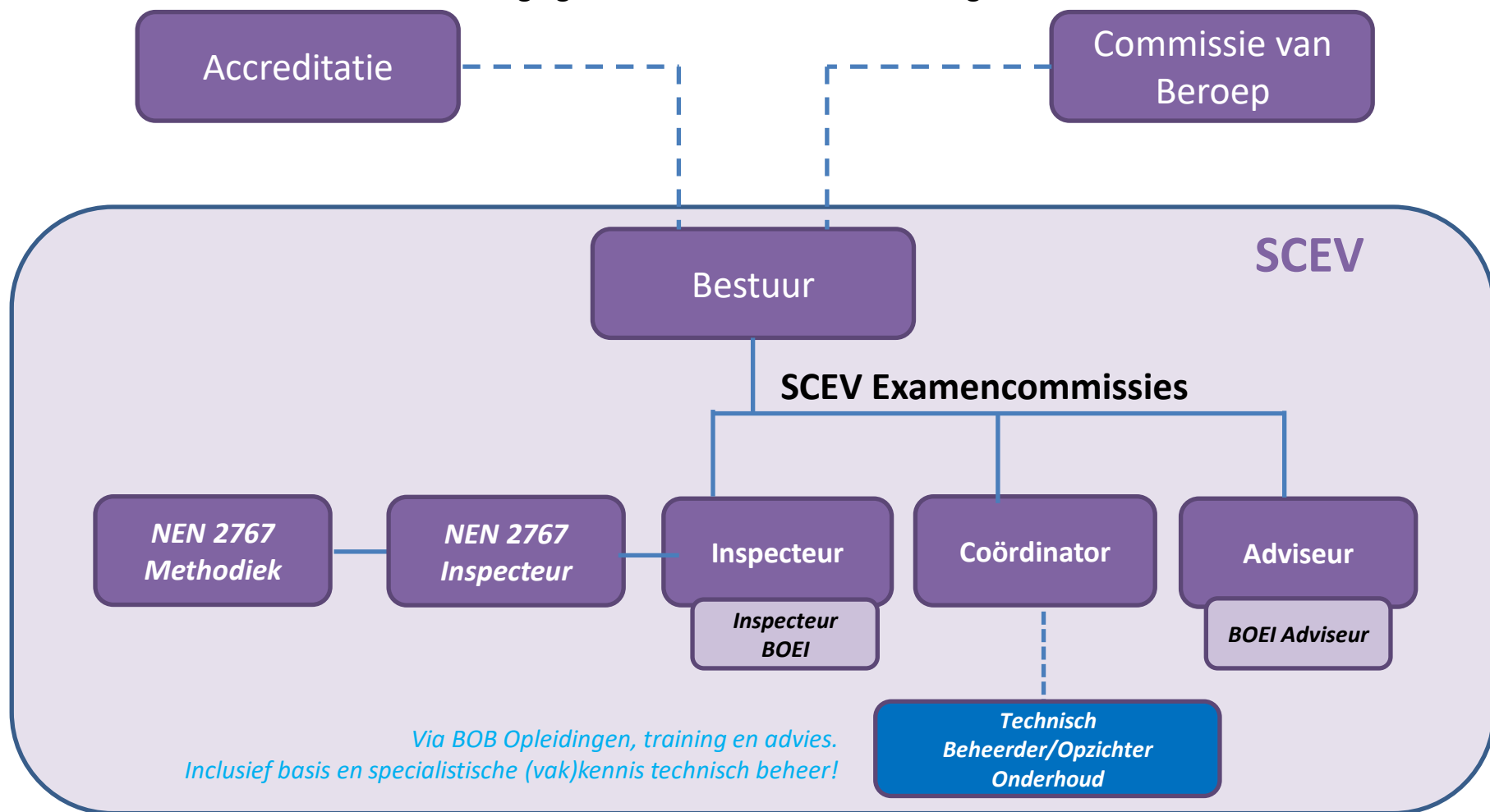
Inhoud

- **Inleiding SCEV**
- Het SCEV Examen
- Aanpak en Inhoud Examen Adviseur
- Inzage en beroep
- Afronding



SCEV

COMOG staat voor de vereniging Consultants OnderhoudsManagement Onroerend Goed'





SCEV Examens

De organiseert, in het verlengde van diverse opleidingen in de markt, de volgende Examens:

- A. Methodiek NEN 2767
- B. NEN 2767 Inspecteur
- C. Onderhoudskundig Inspecteur
- D. Onderhoudskundig Inspecteur BOEI
- E. Coördinator
- F. BOEI Adviseur
- G. Adviseur

In Examenreglement SCEV Deel 1 Algemene Bepalingen zijn voor deze Examens in Deel 2 A t/m G specifieke Competentie- en Examen-eisen opgesteld inclusief bijlagen.



Waarom examineren?

- Geen bewijs van deelname, maar **aantoonbaar** inhoudelijke kennis en kunde en toepassing in de praktijk.
- **Bewijs (Diploma)** van kennis en kunde van het inspectie, beheer en of adviesvak en mogelijkheid tot opname in register SERTUM (zie www.sertum.nl en www.onderhoudskundige.nl).
- **Onderscheidend als professional met Diploma en zichtbaar (via site SCEV en SERTUM) voor de markt.**

Waarom examineren?

De **Waarde van een Diploma** wordt bepaald door:

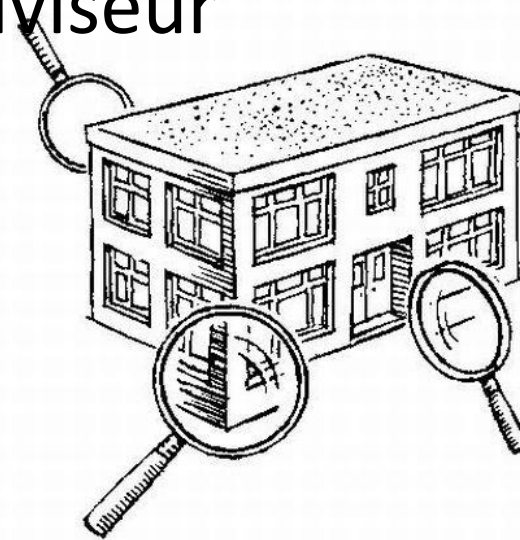
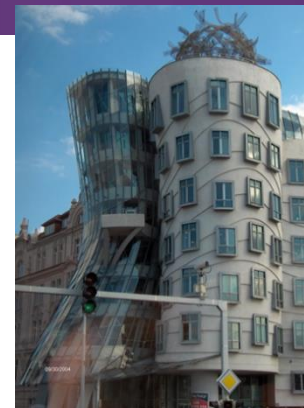
- De kwaliteit van de examinerende organisatie.
- De kwaliteit en de objectiviteit van de examinatoren.
- De samenwerking met opleidingsinstituten, docenten en specialisten.
- De accreditatie en onafhankelijke audits voor:
 - Norm voor exameninstellingen;
 - Algemene beginselen voor behoorlijk examineren;
 - Mate van onafhankelijkheid.



Dit borgt de kwaliteit van het examen en de waarde voor de markt.

Inhoud

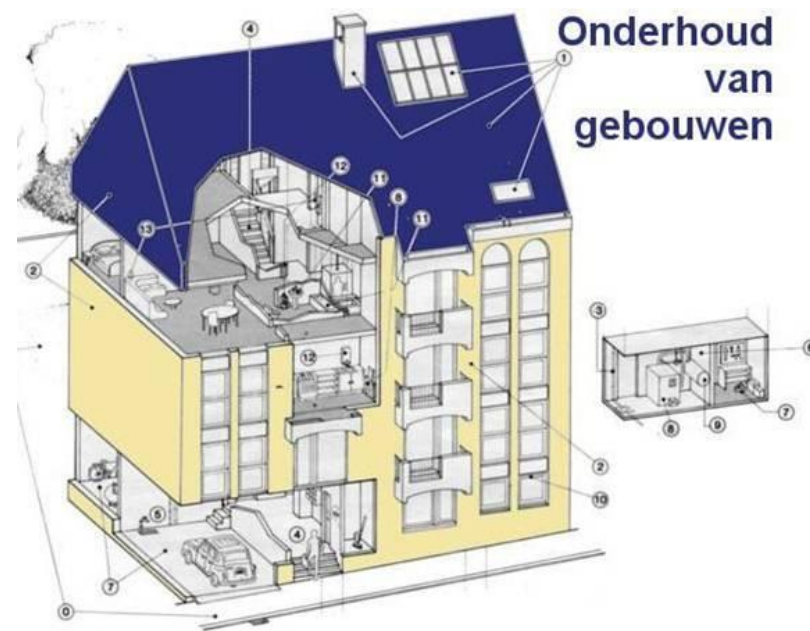
- Inleiding SCEV
- **Het SCEV Examen**
- Aanpak en Inhoud Examen Adviseur
- Inzage en beroep
- Afronding



Waarom een SCEV Examen?

SCEV examens zijn:

- Gericht op kennis en inzicht
- Praktische toepassing
- Objectief
- Onafhankelijk
- Kwalitatief hoogwaardig



De SCEV Examens sluiten aan op de directe behoefte vanuit de markt en hebben een directe relatie met vakopleidingen en trainingen.



Het SCEV Examen

De kwaliteit, het vereiste niveau, in het licht van de nieuwe integrale ontwikkelingen/ veranderingen, wordt onderhouden door intensieve contacten met diverse stakeholders in de Markt.

Zoals:

- experts in het vakgebied;
- relevante opleidings-, onderwijsorganisaties, trainingsbureaus of instituten;
- overheid, normerende instanties, beroeps- en brancheorganisaties met daaraan gekoppelde werkgevers- en werknemersorganisaties;
- SCEV examencommissies en de commissie van beroep.



Het SCEV Examenreglement

SCEV heeft ten behoeve van het kunnen afnemen van de Examens het SCEV Examenreglement opgesteld.

Het Examenreglement van SCEV voor een Examen bestaat uit drie delen, te weten:

- Deel 1 - Algemene Bepalingen
- Deel 2 - A t/m G - Competentie en Exameneisen

Onder Examenreglement wordt het Examenreglement Deel 1 en de Delen 2 A t/m G met bijlagen bedoeld.

Deze documenten, inclusief bijlagen, zijn teug te vinden op www.scev.nl

Waarom een SCEV Diploma?

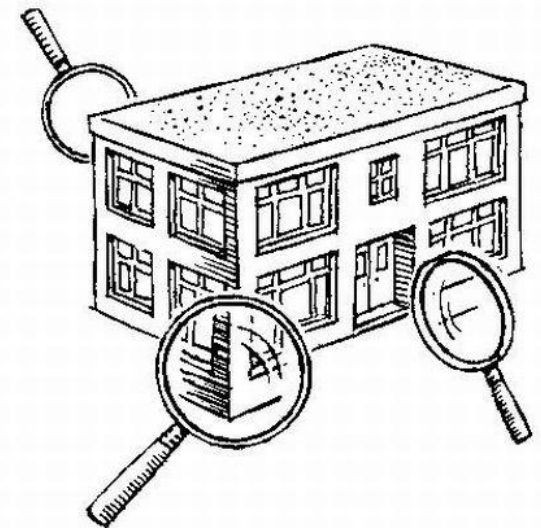
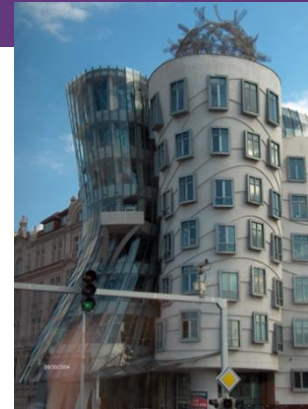
SCEV Diploma met:

- In het verlengde van Opleidingen gebaseerd op door de markt erkende Competenties (www.onderhoudskundige.nl)!
- Examenreglement in het verlengde van die Competenties!
- COMOG erkenning!
- Erkenning en opname in het Register van Sertum!

Het SCEV Diploma staat garant voor kwaliteit, ten behoeve van professionele erkenning en herkenning in de markt!

Inhoud

- Inleiding SCEV
- Het SCEV Examen
- **Aanpak en Inhoud Examen Adviseur**
- Inzage en beroep
- Afronding





Het SCEV Examen

Algemeen - 1

Op basis van vastgesteld beleid en doelstellingen van een opdrachtgever is de adviseur verantwoordelijk voor het waarborgen van de vereiste kwaliteit en beschikbaarheid van een object of verzameling van objecten, op basis van vast te stellen technische en gebruiksprestaties.

Deze onderhoudskundige beroepsbeoefenaar zorgt voor de naleving van de relevante wetten, regelgeving, verordeningen, richtlijnen, operationele instructies en anticipeert op technologische- en organisatorische ontwikkelingen.



Het SCEV Examen

Algemeen - 2

Een aantal kentaken zijn geïdentificeerd op basis waarvan de sleutelcompetenties zijn opgesteld.

Zie: www.onderhoudskundige.nl



Het SCEV Examen

Toelatingseisen specifiek

Er worden geen specifieke toelatingseisen gesteld.

Op basis van het SCEV Examenreglement kan kandidaat zelf beoordelen of hij/ zij voldoende gekwalificeerd is.



Het SCEV Examen

Vrijstellingen

Niet van toepassing.



Het SCEV Examen

Tijdens het Examen

De Examenkandidaat mag tijdens het Examen het volgende studiemateriaal gebruiken:

- Jellema deel 13; Asset- en onderhoudsmanagement;
- Sertum boekje; Wet- en regelgeving bestaande gebouwen en installaties;
- NTA 8026 (in ontwikkeling tot NEN 8026).

Er mag gebruik worden gemaakt van een rekenmachine tijdens het Examen.

De kandidaat is zelf verantwoordelijk voor het meebrengen er van.



Het SCEV Examen

Globaal verloop van het Examen - 1

Het examen bestaat uit twee Blokken.

Blok 1 is gericht op (Vak)Kennis ten aanzien van: Vastgoed-strategie, ontwikkelingen en Asset- en onderhoudsmanagement Vastgoed (Visie, beleid en planvorming), Onderhoudsbeleid, vastgoedinformatiemanagement en inzicht in wet- en regelgeving, Duurzaamheid, planvorming, budgetteren en prioriteren van onderhoudswerkzaamheden (Ontwikkelingen markt, maatschappij en techniek) en Regievoering en prestatiegericht uitbesteden, samenwerken en beheersen (Organisatie, management en proces).



Het SCEV Examen

Globaal verloop van het Examen - 2

Blok 2 gaat over de (Vak)Vaardigheid ten aanzien van het: Ontwikkelen van beleid, Definiëren van processen, Opzetten van de onderhoudsorganisatie, Waarborgen van levensduur, Regie voeren over beheer en onderhoud, Bewaken van budgetten, Aanbesteden en Stakeholdermanagement en het thuis uitwerken van een Adviesrapport en vervolgens is er een mondelinge uitleg en verdediging.



Het SCEV Examen

Globaal verloop van het Examen - 3

Blok 1 en het eerste deel van Blok 2 vindt op één dag plaats onder begeleiding van het SCEV Examenbureau en toezichthouders van de SCEV Examencommissies en eventueel afgevaardigden van een accrediterende instelling (zie Examenreglement Deel 1 Artikel 2.11).

De duur van het eerste deel van het Examen is totaal 4 uur.



Het SCEV Examen

Inrichting van het examen - 1

Het examen bestaat uit de volgende twee Blokken:

- (Vak)Kennis - Schriftelijk toetsen van de kennis t.a.v.:
 - Vastgoedstrategie, ontwikkelingen en Asset- en onderhoudsmanagement Vastgoed (Visie, beleid en planvorming)
 - Onderhoudsbeleid, vastgoedinformatiemanagement en inzicht in wet- en regelgeving.
 - Duurzaamheid, planvorming, budgetteren en prioriteren van onderhoudswerkzaamheden (Ontwikkelingen markt, maatschappij en techniek).
 - Regievoering en prestatiegericht uitbesteden, samenwerken en beheersen (Organisatie, management en proces).



Het SCEV Examen

Inrichting van het examen - 2

Het examen bestaat uit de volgende twee Blokken:

- (Vak)Kennis - Schriftelijk toetsen van de kennis t.a.v.:
 - Vastgoedstrategie, ontwikkelingen en Asset- en onderhoudsmanagement Vastgoed (Visie, beleid en planvorming)
 - Onderhoudsbeleid, vastgoedinformatiemanagement en inzicht in wet- en regelgeving.
 - Duurzaamheid, planvorming, budgetteren en prioriteren van onderhoudswerkzaamheden (Ontwikkelingen markt, maatschappij en techniek).
 - Regievoering en prestatiegericht uitbesteden, samenwerken en beheersen (Organisatie, management en proces).



Het SCEV Examen

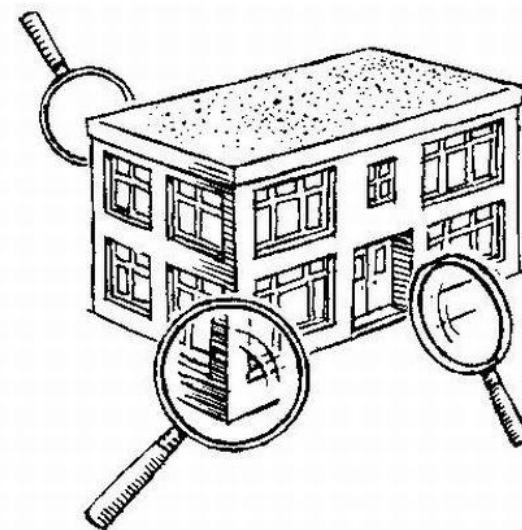
Inrichting van het examen - 3

- (Vak)Vaardigheid = Door praktijkopdracht (case) toetsen van het in staat zijn om:
 - Om te gaan met en ontwikkelen van beleid, definiëren van processen, opzetten van de onderhoudsorganisatie, waarborgen van levensduur, regie voeren over beheer en onderhoud en bewaken van budgetten, aanbesteden en stakeholdermanagement.
 - Adviesrapport ten kunnen maken.
 - Mondelinge uitleg te kunnen geven op en verdediging van de rapportage

De kandidaat is geslaagd voor het Examen indien hij voor alle Deelexamens binnen de Examenblokken een voldoende behaalt.

Inhoud

- Inleiding SCEV
- Het SCEV Examen
- Aanpak en Inhoud Examen Adviseur
- **Inzage en beroep**
- Afronding





Inzage en Beroep

SCEV biedt de mogelijkheid tot inzage.

Je kunt hiervoor een afspraak maken met het secretariaat.

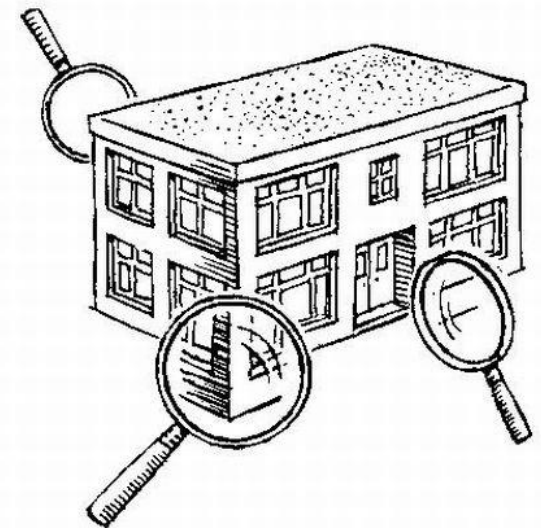
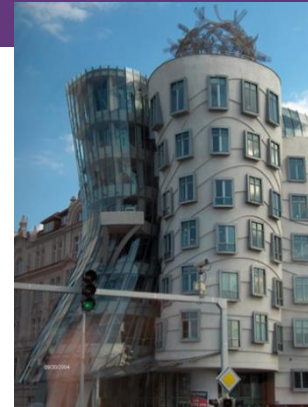
Beroep is mogelijk in drie stappen:

- 1. bij de Examencommissie
- 2. de Commissie van beroep
- 3. de Accrediterende instelling

Voor verdere inhoudelijke informatie, zie SCEV Examenreglement Deel 1 en Deel 2 G!

Inhoud

- Inleiding SCEV
- Het SCEV Examen
- Aanpak en Inhoud Examen Adviseur
- Inzage en beroep
- **Afronding**





SCEV info

INFO: www.scev.nl

- Examens
- Examendata
- Examenkosten
- Inschrijfformulieren
- Reglement
- Diverse relevante Bijlagen en Informatie

Johan Smit, voorzitter

Johan.smit@rps.nl

06-30810783

André van Lavieren, bestuurslid

a.vanlavieren@qualis-ingenieurs.nl

06-51447310

